



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnom sucu Željku Jakšić, u stečajnom postupku nad dužnikom stečajnom masom iz PAVO ZANJAŠI vlasnik SVE Poljoprivredni obrt u stečaju, Osijek, Ilirska 48, OIB: 62657579238, MBS: 030213356, dana 19. travnja 2022.,

r i j e š i o j e

I ZAKLJUČUJE SE stečajni postupak nad dužnikom stečajna masa iz PAVO ZANJAŠI vlasnik SVE Poljoprivredni obrt u stečaju, Osijek, Ilirska 48, OIB: 62657579238, MBS: 030213356.

II Ovo rješenje objavit će se na mrežnim stranicama e-oglasna ploča suda.

III Nakon pravomoćnosti, rješenje će se dostaviti registru ovoga suda, radi upisa brisanja iz registra pravnih osoba.

IV Preostali iznos financijskih sredstava nakon podmirenja svih troškova stečajnog postupka stečajni upravitelj je dužan uplatiti na žiro-račun Trgovačkog suda u Osijeku HR3123900011300000200 s pozivom na broj HR05 272-56-2020 kod Hrvatske poštanske banke.

Obrazloženje

1. Rješenjem poslovni broj St-2124/2018-17 od 17. srpnja 2019., otvoren je stečajni postupak nad imovinom dužnika pojedinca obrtnika PAVO ZANJAŠI vlasnik SVE Poljoprivredni obrt, Branjin Vrh, kneza Branimira 2, OIB 57390429510, a za stečajnu upraviteljicu imenovana je Boja Stanković.

2. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-33/15-138 od 19.1.2018., obustavljen je i zaključen stečajni postupak nad imovinom dužnika pojedinca obrtnika PAVO ZANJAŠI vlasnik SVE Poljoprivredni obrt, u stečaju, Branjin Vrh, kneza Branimira 2, jer stečajna masa nije bila dostatna za ispunjenje dospjelih obveza stečajne mase. Nakon obustave i zaključenja stečajnog postupka stečajna upraviteljica, podneskom od 5. prosinca 2018., predložila je nastavak postupka nad stečajnom masom i upis stečajne mase u sudski registra, budući je nakon obustave i zaključenja stečajnog postupka nad imovinom dužnika pojedinca obrtnika preostala neunovčena imovina, koja ulazi u stečajnu masu, rješenjem suda poslovni broj St 33/18-152 od 18.

prosina 2018., određen je nastavak stečajnog postupka nad stečajnom masom iza PAVO ZANJAŠI vlasnik SVE Poljoprivredni obrt, u stečaju, Branjin Vrh, Kneza Branimira 2, radi naknadno pronađene imovine koja ulazi u stečajnu masu te je nalaženo registru Trgovačkog suda u Osijeku, u sudski registar upisati stečajnu masu dužnika iza PAVO ZANJAŠI vlasnik SVE Poljoprivredni obrt, u stečaju, Branjin Vrh, Kneza Branimira 2 te stečajnog upravitelj stečajne mase u osobi Boja Stanković dipl. ing. iz Osijeka, Ilirska 48, OIB 96757479881.

3. Na završnom ročištu vjerovnika održanom dana 14. travnja 2022., stečajna upraviteljica podnijela je izvješće o tijeku stečajnog postupka te je raspravljen završni račun stečajne upraviteljice.

4. Na ispitnom ročištu održanom dana 8. siječnja 2020., ukupno su utvrđene tražbine vjerovnika II višeg isplatnog reda u iznosu od 2.965.592,40 kn.

5. Sukladno članka 174. stavak 2. Stečajnog zakona (Narodne novine 75/15 i 104/17, 36/22, dalje SZ), stečajna upraviteljica sastavila je i posebnu tablicu razlučnih prava koja je također objavljena s tablicom II višeg isplatnog reda. U istoj tablici evidentirani su kao razlučni vjerovnici:

-Croatia banka d.d. Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, u iznosu od 251.480,67 kn (imovina na koju se odnosi razlučno pravo – nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane u zk. ul. 637 k.o. Popovac, zk. ul. 255 k.o. Popovac, zk. ul. 306 k.o. Topolje, zk.ul. 758 k.o. Branjin Vrh, zk.ul. 666 k.o. Branjin Vrh, zk.ul. 358 k.o. Branjin Vrh, zk.ul. 1459 k.o. Beli Manastir, zk.ul. 333 k.o. Branjina, zk.ul. 259 k.o. Topolje).

-RH Ministarstvo financija Porezna uprava Područni ured Slavonija i Baranja u iznosu od 994.833,34 kn (imovina na koju se odnosi razlučno pravo – nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane u zk. ul. 1400 k.o. Branjin Vrh, zk.ul. 758 Branjin Vrh, zk.ul. 666 k.o. Branjin Vrh, zk.ul. 115 k.o. Branjin Vrh, zk.ul. 725 k.o. Branjin Vrh, zk.ul. 3039 k.o. Beli Manastir, zk.ul. 735 k.o. Beli Manastir, zk.ul. 245 k.o. Popovac).

6. Izlučna prava nisu prijavljena.

7. Imovnu stečajnog dužnika čnile su

a) nekretnine sa upisanim založnim pravom i to

-upisana u zk.ul.br.758 k.o. Branjin Vrh kč.br.380 oranica Mohački drum 14558 m2,

-upisana u zk. ul. br. 637 k.o. Popovac kč.br.1359 oranica među kanalima 11873 m2,

-upisana u zk.ul.br.245 k.o. Popovac kč.br.1992/1 oranica Selište 5914 m2

-upisana u zk.ul.br.666 k.o. Branjin Vrh kč.br.1166 oranica i vinograd Lazina 7360 m2 i kč.br. 1169 oranica Lazina 3495 m2,

-upisana u zk.ul. br. 1459 k.o. Beli Manastir kč.br. 2275/2 Vašarište 6784 m2 , oranica 4684m2 , livada 2100 m2,

-upisana u zk.ul. br.358 k.o. Branjin Vrh, kč.br.1181/2 oranica Lazine 8872 m2, kč.br.1499 šuma Dvojana 1814 m2, kč.br.1500/1 voćnjak Begovac 3019 m2, kč.br.1501/3 šuma Begovac 724 m2, kč.br.1505 voćnjak Begovac 687 m2, kč.br.1579 oranica Dvojana 821 m2,

-upisana u zk.ul.br.259 k.o. Topolje kč.br.780 oranica pod selom 6644 m2 ,
Razlučni vjerovnik Croatia banka dd i RH Ministarstvo financija, Porezna
uprava

-upisana u zk.ul. br.306 k.o. Topolje, kč.br.886 oranica Brdašce 9407 m2,
- kč.br.887 oranica Brdašce 17147 m2,

-upisana u zk.ul.333 k.o. Branjina kč.br. 327 oranica Širine pored sela 3287
m2

Razlučni vjerovnik: Croatia banka dd

-upisana u zk.ul.br.735 k.o. Beli Manastir kč.br. 2812/1 oranica Nove livade
4561 m2 udio 2/5 ,

Razlučni vjerovnik: RH Ministarstvo financija, Porezna uprava

-upisana u zk.ul.br.2833 k.o. Beli Manastir, kč.br. 3294 oranica Rimski jarkovi
5455 m2 udio 1/2, kč.br. 3296 /1 oranica Sarkanj 19949 m2 udio 1/2,

Razlučni vjerovnik: RH Ministarstvo financija, Porezna uprava i TVAK d.o.o.

-upisana u zk.ul.br. 115 k.o. Branjin Vrh kč.br. 618 kuća, dvor, oranica i livada
u ul.I. Milutinovića 5075 m2 ,

-upisana u zk.ul.br. 3595 k.o. Beli Manastir kč.br.2411 oranica Crna šuma
3898 m2 (pripis iz uložka 3039)

Razlučni vjerovnik: Slavenska banka dd Osijek Podružnica Beli Manastir (
Hypo Alpe Adria Bank dd) i RH Ministarstvo financija, Porezna uprava,

-upisana u zk.ul.br. 846 k.o. Lug, kč.br. 13 oranica Parnja 17189 m2, kč.br. 14
oranica Parnja 4407 m2, kč.br.120 oranica Nađhat 10169 m2, kč.br.128 oranica
Nađhat 15030 m2, kč.br. 503/1 oranica Četeveld 2521 m2, kč.br. 1182/2 oranica
Harsfadilo 5754 m2,

-upisana u zk.ul. br. 472 k.o. Lug, kč.br. 1183 oranica Harsfadilo 11822 m2,
kč.br.1284 oranica Harsfadilo 29545 m2,

Razlučni vjerovnik: H-ABDUCO d.o.o. Zagreb (B2 Kapital d.o.o.)

-upisana u zk.ul.br. 982 k.o. Lug kč.br.89 oranica Nađhat 20707 m2 (pripis iz
uložka 955),

Razlučni vjerovnik: Grad Beli Manastir

-upisana u zk.ul.br. 20 k.o. Popovac, kč.br.122 u naravi oranica površine
10240 m2, kč.br.123 u naravi oranica površine 15195 m2

Razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. Zagreb(B2 Kapital d.o.o.)

-upisana u zk.ul. br.373 k.o. Branjina, kč.br.203 u naravi oranica površine
15698 m2, kč.br. 285 u naravi oranica površine 17010 m2

Razlučni vjerovnik: Slavenska banka dd

-upisana u zk.ul.br.3039 k.o. Beli Manastir kč.br.2881 u naravi oranica Nove
livade 29252 m2 Razlučni vjerovnik: H-ABDUCO doo (B2 Kapital d.o.o.),
RH MF Porezna uprava

-upisana u zk.ul. br. 580 k.o. Vardarac, kč.br.261 u naravi Oranica
Čeredombja 4129 m2, kč.br.262 u naravi Oranica Čeredombja 21398 m2

Razlučni vjerovnik: H-ABDUCO d.o.o.(B2 Kapital d.o.o.)

-upisana u zk.ul.br. 20 k.o. Popovac, kč.br.439 u naravi Oranica Barice 14078
m2, kč.br.1243 u naravi Oranica Pustara 26486 m2, kč.br.1285 u naravi oranica
Lačka 8519 m2,

Razlučni vjerovnik: H-ABDUCO d.o.o.(B2 Kapital d.o.o.)

-upisana u zk.ul.br.261 k.o. Popovac, kč.br. 269 u naravi Oranica Šarački put
3801 m2, kč.br.170 u naravi Livda Šarački put 1601 m2, kč.br. 171 u naravi Livada
Šarački put 1934 m2, kč.br. 172 u naravi oranica Šarački put 5109 m2, kč.br.173/1

u naravi oranica Šarački put 2716 m², kč.br. 174/1 u naravi Trstik Šarački put 940 m²

Razlučni vjerovnik: H-ABDUCO d.o.o. Zagreb (B2 Kapital d.o.o.)

-upisana u zk.ul. br.50 k.o. Popovac, kč.br.353 Oranica i Livada 5681 m², kč.br.1109 Oranica Vakub 6579 m², kč.br. 1199 oranica Vakub 20352 m², kč.br.1254 u naravi Oranica Lačka 4187 m²

Razlučni vjerovnik: H-ABDUCO d.o.o. (B2 Kapital d.o.o.)

-upisana u zk.ul.br.725 k.o. Branjin Vrh, kč.br.160/1 u naravi oranica okrugla međa 3438 m², kč.br. 160/2 u naravi oranica okrugla međa 3438 m², kč.br. 166 u naravi oranica okrugla međa 12961 m², kč.br. 193 u naravi oranica okrugla međa 11571 m², kč.br. 194 u naravi oranica okrugla međa 3829 m², kč.br. 399 u naravi oranica Logor 25343 m², kč.br. 409/1 u naravi oranica logor 5755 m²

Razlučni vjerovnik: -H-ABDUCO doo (B2 Kapital d.o.o.), RH MF Porezna uprava

-upisana u zk. ul.br. 333 k.o. Branjina, kč.br. br. 281 u naravi oranica Breg površine 30.627 m², kč.br. br. 282 u naravi livada Breg površine 2656 m²,

Razlučni vjerovnik : Croatia banka dd

Ukupno je održano devetnaest usmenih javnih dražbi na Trgovačkom sudu u Osijeku

b) nekretnine bez tereta i to

-upisana u zk.ul. br. 881 k.o. Lug, kč.br. 1302 Oranica Harsfadilo 3909 m² udio 5/6, kč.br. 1602 Oranica Silađ 3582 m² udio 5/6,

-upisana u zk.ul.br. 651 k.o. Lug, kč.br. 905 Oranica Četeveld 8624 m² udio 5/6, kč.br. 906 Oranica Četeveld 3627 m² udio 5/6, kč.br. 907 Oranica Četeveld 2282 m² udio 5/6,

-upisana u zk. ul. br. 905 k.o. Draž, kč.br. 3377 oranica kod rasta 833 m², kč.br.1024 kuća br.85 I dvor 1531 m²

8. Prodajom nekretnina unovčena je vrijednost tabelarno kako slijedi:

	Stečajna masa	Unovčena vrijednost (kn)
1.	Unovčene Nekretnine pod zalogom	1.437.238,76
2.	Unovčene nekretnine bez tereta	67.750,00
	UKUPNO	1.504.988,76

9. Održana su četiri ročišta za diobu kupovnine i to 13. studenog 2019., 21. siječnja 2020., 22. siječnja 2021. i 23. prosinca 2021., nakon kojih su razlučni vjerovnici namireni su kako slijedi :

-MF Porezna uprava: 547.756,58 kn,

-B2 Kapital doo: 323.098,25 kn- namiren u cijelosti,

-Grad Beli Manastir : 32.162,08 kn

-Croatia banka d.d.: 124.488,88 kn

10. U tijeku postupka ostvareni su prihodi tabelarno kakao slijedi:

Br.	PRILJEV SREDSTAVA NA ŽIRO RAČUN	02.01.2019- 24.02.2022.
1.	Uplate kupaca	16.605,00
2.	Prihod od kamata	168,48

3.	Uplate Trgovačkog suda po unovčenju nekretnina	1.448.560,53
4.	Uplate jamčevina	1.845,00
	UKUPNO	1.467.179,01

11. U tijeku postupka podmireni su troškovi i ostale obaveze stečajne mase tabelarno kako slijedi:

Br.	ODLJEV SREDSTAVA SA ŽIRO RAČUNA	02.01.2019.- 24.02.2022.
1.	Usluge Računovodstva, bilježnika,	28.310,00
2.	Bankarske usluge	1.956,60
4.	Ostali razni troškovi:poštarina, pečat, oglašavanje	1.014,77
5.	Isplata razlučnom vjerovniku grad Beli Manastir	32.162,08
6.	Isplata razlučnom vjerovniku B2 Kapital doo	323.102,25
7.	Isplata razlučnom vjerovniku Croatia banka dd	124.488,88
8.	Isplata razlučnom vjerovniku MF Porezna uprava	547.756,58
9.	Zbrinjavanje arhivskog gradiva	4.155,00
10	Neto nagrada za rad stečajnog upravitelja i troškovi	97.642,33
11.	Doprinos za MIO I stup	14.016,99
12.	Porez i prirez	28.510,56
13.	Doprinos za zdravstvo	10.512,74
	UKUPNO	1.213.328,70

12. Iz preostalog iznosa od 253.850,23 kn namiriti će se računovodstvene usluge siječanj-lipanj 2022 u iznosu 4.500,00 kn, izrada završnog računa za 2021., i po zaključenju stečajnog postupka iznos od 3.000,00 kn, naknada banke i zatvaranje žiro računa iznos od 1.000,00 kn, sudska pristojba iznos od 2.000,00 kn sukladno tar. br.25 Uredbe o tarifi i sudskim pristojbama ili ukupno 10.500,00 kn.

13. Na temelju preostalih raspoloživih sredstava stečajna upraviteljica izradila je diobni popis za završnu diobu, prema kome se namiruju tražbine vjerovnika II višeg isplatnog reda u iznosu od 243.300,00 kn, što čini 11,2308 % utvrđenih i priznatih tražbina stečajnih vjerovnika II višeg isplatnog reda što je stečajni sudac odobrio te na ovaj diobni popis nije pristigao niti jedan prigovor.

14. Sukladno Zakonu o arhivskom gradivu i arhivama NN61/18 i 98/19, poslovna dokumentaciju dužnika koja se je nalazila u računovodstvenom servisu SALDO REVIZOR doo Osijek i računovodstvenom obrtu AGRONA Beli Manastir

popisana i i smještena u prostorijama tvrtke IMPENDO doo Osijek na lokaciji Bračka 138 b Osijek o čemu je dostavljen zapisnik o preuzimanju registraturne građe na čuvanje, Popis poslovne dokumentacije i ponude za čuvanje registraturne građe.

15. Kako iz izvješća stečajne upraviteljice, podnesenom na završnom ročištu, proizlazi da su poslovi u ovom stečajnom postupku dovršeni, nakon rasprave o završnom računu stečajne upraviteljice, nakon zaključenja stečajnog postupka, primjenom Odredbe članka 286. stavka 1. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15 i 104/17) donijeto je rješenje kao u izreci.

U Osijeku 19. travnja 2022.

Zapisničar
Maja Kocijan

STEČAJNI SUDAC
Željko Jakšić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovoga suda.

Broj zapisa: **eb30a-97314**

Kontrolni broj: **07366-d7056-ad3c5**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ŽELJKO JAKŠIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.